

SKY LAND KIRKUK

سكاي لاند كركوك



SKY LAND KIRKUK

by



خانووبهري ناوازه
للعقارات الفاخرة

SKY LAND KIRKUK
سكاي لاند كركوك



skyland-iq.com

النجاح هو مشروع دائم البناء والتطوير

المهندس احسان زنكنه

SKY LAND KIRKUK
سكاي لاند كركوك



افخم واعلى مجمع سكني في مدينة كركوك

بيوت فاخرة باقساط
8 سنوات

اختيارك
الأصح



عن شركة زيست و شركة صروح العراق

تلتزم شركة زيست لتطوير المشاريع و العقارات الفاخرة و شركة صروح العراق التي تتخذ من أربيل مقراً لها و لديها افرع في كل من بغداد و كركوك ، باضافة كل العناصر و الخيارات و المميزات بما يرتقي بمشاريعها السكنية و التجارية لجعلها الخيار المفضل للعيش و الاستثمار و العمل.

عبر محفظتها المتنوعة من الوجهات و الاستثمارات العقارية في عدة محافظات عراقية ، تقوم الشركة بتطوير و استثمار في مشاريع سكنية و تجارية مبتكرة و فاخرة تتلائم مع متطلبات السوق العراقية مع لمسة من الحداثة و التطور العالمي باستفادة من خبراتنا و تجاربنا من مدينة العالم دبي ونقلها بصورة تتعايش مع عاداتنا و ثقافتنا المحلية الاصيله

وقد رسخت شركة زيست العقارية مكانة بارزة كشركة مبتكرة لاكثر من 15 سنة في استثمار و تطوير و إدارة المشاريع السكنية، التجارية، الصحية ، تجارة التجزئة ، التسلية و الترفيه و الضيافة و في كل من محافظات أربيل ، كركوك و بغداد و قريبا في الموصل و الانبار.

كادر شركة زيست

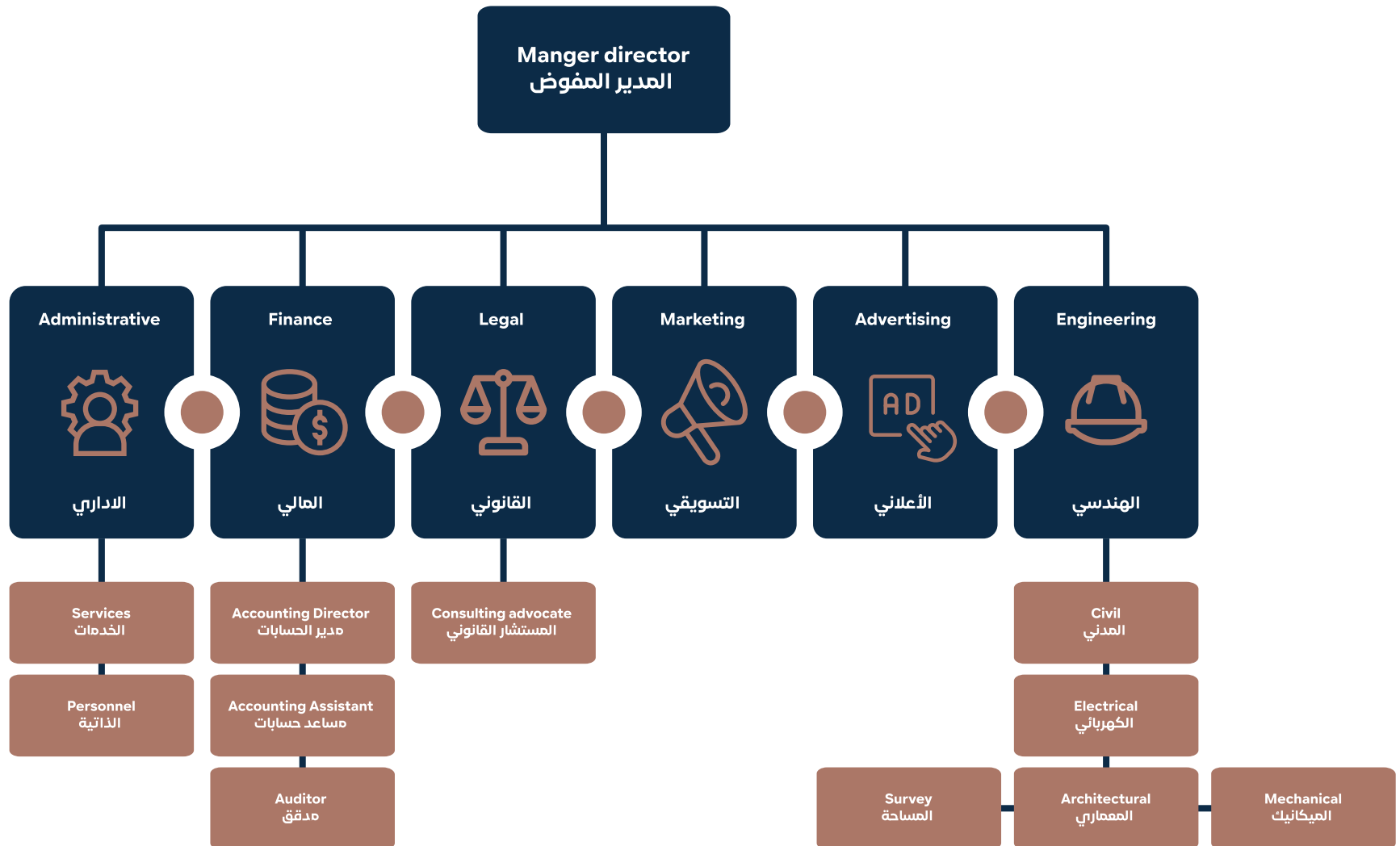
تمتلك شركة زيست للعقارات الفاخرة كادر اكايمي متكامل ومدرّب ذو مهارات عالية تساعد العملاء على تسهيل اتخاذ القرارات الصائبة في مجال التطوير العقاري والاستثماري ومتابعة العملاء وتحقيق اهدافهم المرجوة وحصولهم على حياة افضل ...





الهيكل الاداري

يتأأس الشركة المدير المفوض ومن بعده مدير الادارة العامة وبعده مدراء الافرع ومدير القانوني والمدير المالي والحسابات ومدير الموارد البشرية ومدير التسويق والاعلاني و مدراء المشاريع و مستشاري العقاري والمهندسين ، المقر الرئيسي لشركة مشاريع صروح العراق في مدينة اربيل





الشركة الاكبر في مجال التطوير العقاري في كردستان العراق .. باكثر من 20 مشروع و 50 الف وحدة سكنية.. للاف كروب تمتلك الحصة السوقية الاكبر في مجال البناء في كردستان معظم مشاريع الشركة من الفئة A+ الفاخرة وهو ما يتناسب مع رؤية شركتنا من حيث تقديم افضل جودة بناء و تجربة سكنية رائعة للعملاء و المستثمرين





PAVILION

— ERBIL —

مشروع المستقبل في اربيل يحوي على اكبر مول في الشرق الاوسط واطول نافورة في العالم
يتكون المشروع من بيوت وفلل فاخرة بجودة بناء عالية مطلة على ممرات مائية متصلة ببحيرة اصطناعية وتعد مركز تجاري وسياحي وسكني فريد من نوعه..
تجربة رائعة بالقرب من مطار اربيل الدولي



مجمع الود السكني

بغداد

يقع في العامرية طريق ابي غريب القديم

واحد من افخر المجمعات السكنية
في بغداد
يحتوي المجمع 22 عمارة
كان لشركة زيسست دور ادارة
المبيعات و التسويق الحضري
للمشروع



ZEST
PROPERTIES

مجمع الخلود السكني

بغداد

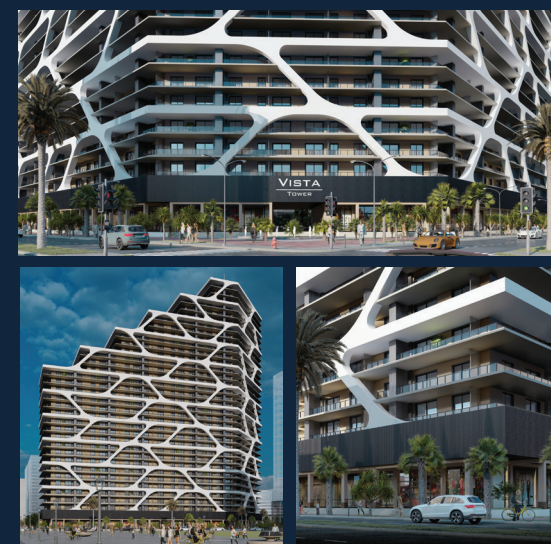
من اجمل المشاريع الهندسية
في بغداد - حي السلام - مقابل
جامع ام القرى

كان لشركة زيست دور ادارة
المبيعات و التسويق الحصري
للمشروع



فيستا تاور اريل

مجمع متميز وفاخر يؤمن سكن
عائلي و مساحة تجارية كبيرة
بالإضافة الى التراسات الخضراء
الواسعة في المشروع
مؤلف من عمارتين كل عمارة 34
طابق



دریم ستي بلازا اريل

من اكثر المجمعات السكنية
التجارية المعروفة في اربيل
تحتوي على مجمع تجاري ضخم
يعتبر مركزا وتجمعاً ترفيهياً وتجارياً
في اربيل



ستار تاورز

اربيل

ايقونة معمارية رائعة في افخر
مناطق اربيل
تصميم رائع وجودة بناء عالية
يتألف من 4 عمارات كل عمارة 14
طابق



مجمع جيان ستي

اريل

يقع في اريل ويتألف من 32 عمارة مؤلفة من 8 طوابق

المشروع سكني عائلي بامتياز ويعتبر من اكثر المشاريع السكنية تميزا من ناحية جودة البناء والموقع



افخم واعلى مجمع سكني في مدينة كركوك

طريق سليمانية

دائرة مرور
كركوك الجديدة

طريق بغداد

مستشفى
ازادي كركوك

يقع مشروع سكاي لاند السكني على الشارع الحولي الاستراتيجي الرابط بين اربيل، سليمانية، بغداد و بكل المحافظات الوسطى و الجنوبية، و يحيط المشروع مجموعة من الدوائر والمراكز الحيوية مثل دائرة مرور العامة لكركوك، مستشفى آزادي العام، شركة نفط الشمال، جامعة القلم، مدينة العاب بابا كوركور ، و مشروع ماجدي مول كركوك قريبا و الكثير غيرها...

كلمة المدير المفوض

“

إن ما نقوم به يتجاوز معنى الفخامة،
نحن نجعل المستحيل واقعاً

— المهندس إحسان زنگنة

المدير المفوض



سكاي لاند كركوك ماستر بلان

- بيوت VIP
- الفلل
- بيوت طابقين
- بيوت طابق واحد
- المركز التجاري
- المدرسة الكندية الدولية

يتم تنفيذ المجمع على مساحة 115.000 متر مربع حيث يحتوي المجمع على مدرسة دولية ومول تجاري وحدائق و334 وحدة سكنية تبدأ من مساحة 200m الى 400m مربع وبمميزات وتفاصيل متعددة ومتنوعة تلبي جميع احتياجاتكم





المدرسة الكندية الدولية

اضمن مستقبل اطفالك وتعليمهم في المدرسة
الانكليزية الدولية (من المدرسة الكندية الدولية)

حيث سيحصل كل طالب على شهادة تعليم دولية
يسمح له بالقبول في كل جامعات انحاء العالم







مركز تجاري متكامل

- مطاعم فخمة
- هايبرماركت
- كافيهات و مراكز ترفيهية
- نادي رياضي
- مسبح
- مصبغة للملابس
- مخبز
- مراكز تجارية - البسة واحتياجات يومية







حدائق سكاي لاند

مضمار للركض والمشي



العاب اطفال



نافورة



هناك ثلاثة حدائق خلابة وكبيرة متناسقة في سكاي لاند مقسمة بالتساوي بين الوحدات السكنية مما تجعل جميع اصحاب وعوائل الوحدات السكنية ان تحظى بالحدائق والاستمتاع بمميزات الحدائق التي تحتوي على نافورة وممشى ومكان الرياضة الصباحية ومكان العاب للاطفال والاماكن الخضراء.





كركوك مول

مول اوف كركوك اكبر مشروع تجاري على مستوى كركوك بمواصفات وتصميم هندسي ممتاز و إدارة ذاتية متكاملة يقع هذا المشروع في وسط مدينة كركوك يربط المشروع بـ 12 شارع رئيسي من كل الجوانب مما يسهل إمكانية الوصول إليها ويسهل عملية تحرك السيارات مساحة المشروع 41500 متر مربع المساحة التأجيرية هو 27500 متر مربع حيث فيها بوليفارد وبارك سيارات ومطاعم و كافيهات وإماكن العاب الاطفال و وجود العديد من البراندات العالمية و كارفور قريباً...



Lorem ipsum

كركوك مول

- مطاعم
- هايبرماركت (كارفور - Carrefour)
- كافيهات و مراكز ترفيهية
- سكيجيرر - skechers
- كافور
- De facto
- LC Waikiki
- مراكز تجارية - البسة واحتياجات يومية

نفخر بمشروعنا الاول في محافظتنا الحبيبة كركوك كشركة زيست وشركة مشاريع صروح العراق قمنا بإنجاز اكبر واطخم مول بتصميم هندسية حديثة عالمياً حيث ان هذا المول اكبر المراكز التجارية المهمة في كركوك, وذلك لوجود براندات عالمية مهمة التي وفرت فرص عمل لاكثر من 2500 موظف من اهالي المدينة.





مطار كركوك الدولي

مطار كركوك
INTERNATIONAL AIRPORT

KIRKUK AIRPORT

وجود مطار مدني دولي في كركوك يسهل عملية النقل والتواصل مع الدول العالم بالكامل وتساعد على ازدهار واعمال المحافظة بالكامل وتطورها وهذا يكون حافز اكبر على الاستثمار في كركوك وستشهد هذا المحافظة على ارتفاع اسعار العقارات فيها وزيادة الطلب على الوحدات السكنية وخصوصاً في المجمعات السكنية لانها توفر بيئة ملائمة للاسترخاء والحصول على حياة مثالية



سكاي لاند بالارقام

يتم تنفيذ هذا المجمع على مساحة 115.000 متر مربع متكونة من 334 وحدة سكنية مقسمة الى اربع زونات حيث يحتوي المجمع بالكامل على (20) B و (60) بيت طابقين من نوع Vip فيلا و (20) بيت كما توجد في A (234) بيت طابق واحد من نوع المجمع ثلاثة حدائق و مبنى تجاري ضخم ومدرسة كندية دولية وحضانة وروضة ومركز صحي ومسجد.

3
km

بعد المجمع عن المراكز
الحيوية في كركوك

115,000
m²

مساحة مشروع
سكاي لاند الكلية

200 متر مربع
مساحة البيوت



5 درجات حرارة
فرق عن
مدينة كركوك



3 حدائق
عامة



334
وحدة
سكنية

270 متر مربع
مساحة البيوت
VIP

370 متر مربع
مساحة الفلل

افخم واعلى مجمع سكني في مدينة كركوك

بيوت فاخرة باقساط
8 سنوات

اختيارك
الأصح

B TYPE

2 FLOORS



A TYPE

1 FLOOR



VILLA TYPE



VIP TYPE





مواصفات المجمع الهندسية

- 1-نوع الارض في المجمع بالكامل قطع وليس دفن
- 2-كهرباء المجمع تكون دفن تحت الارض بافضل الطرق الهندسية وسكاي لاند توفر كهرباء على مدار 24 ساعة
- 3-المجمع تحتوي على نوعين من المجاري الثقيلة الخفيفة
- 4-النظام الامني توجد في المجمع نظام امني مشدد وكاميرات مراقبة ودوريات على مدار 24 ساعة
- 5-الانارة في المجمع تعتمد على الطاقة الشمسية

مواصفات البيوت الهندسية

- 1-الاساس راقت حصيري دبل تسليح
- 2-المجاري المستخدم نوعية ممتازة وتكون داخل الاساس
- 3-البناء بالطابوق لعازل (طابوق معمل اسو او اشور)
- 4-السقوف بالكامل مغربي
- 5-البيت بالكامل فيها دكت تبريد مركزي
- 6-شبابيك المنيوم سلايد الواجهة دبل جام
- 7-داخل الجار مرمر المنزل بالكامل
- 8-باب المدخل قاصة 11 قفل شركة دلتا والابواب المنزل بالكامل خشب اصلي تركي شركة دلتا
- 9-ارضية البيت بالكامل سيراميك
- 10-جدار المطبخ بالكامل سيراميك
- 11-واجهة البيت فلين عازل حديث و مميز

A
TYPE

متر مربع
طابق واحد

200

1
النوع

2 غرف نوم

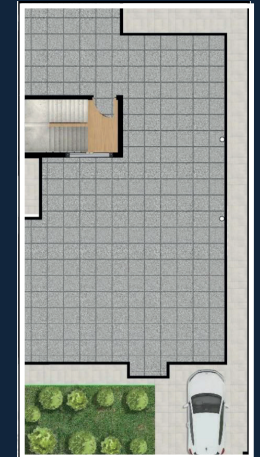
مساحة البناء 134 متر مربع - المساحة الكلية 200 متر مربع

- 1- غرفة نوم 3.7x4.1
- 2- غرفة نوم 4x4
- 3- حمام 2x1.7
- 4- هول 5x3.8
- 5- تواليت 1.4x1
- 6- استقبال 5.5x4.5
- 7- مطبخ 3.8x3.5
- 8- مدخل 1.4x1.4

- غرفتي نوم
- صالة
- مساحة البناء 134 متر مربع
- الانقساط على شهر 64



الطابق الاول



السطح





B
TYPE

متر مربع
طابقين

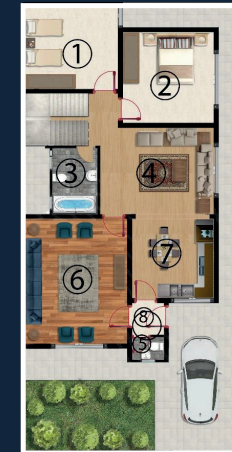
200

2
النوع

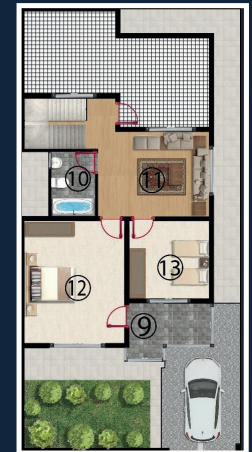
4 غرف نوم

مساحة البناء 211 متر مربع - المساحة الكلية 200 متر مربع

- 4 غرف نوم
 - صالتين
 - مساحة البناء 211 متر مربع
 - الاقساط على 72 شهر
- | | | | |
|---------|-------------|---------|------------|
| 1.4x1.4 | 8-مدخل | 4.1x3.5 | 1-غرفة نوم |
| 3.8x2.4 | 9-بلكونه | 4x4 | 2-غرفة نوم |
| 2x1.7 | 10-حمام | 2x1.7 | 3-حمام |
| 5x3.8 | 11-هول | 5x3.8 | 4-هول |
| 3.7x4.1 | 12-غرفة نوم | 1.2x1.1 | 5-تواليت |
| 4x4 | 13-غرفة نوم | 5.5x4.5 | 6-استقبال |
| | | 3.8x3.5 | 7-مطبخ |



الطابق الاول



الطابق الثاني





VILLA
TYPE

متر مربع
طابقين 378

3
النوع

6 غرف نوم

مساحة البناء 261 متر مربع - المساحة الكلية 378 متر مربع

1.5x2.5 حمام	1.4x1.4 مدخل	3.7x4.1 -1- غرفة نوم
1.5x3.8 -16- بلكونه	3.7x4.1 -9- غرفة نوم	4x4 -2- غرفة نوم
2.2x2 -17- بلكونه	4x4 -10- غرفة نوم	2.9x2 -3- حمام
	2.9x9 -11- حمام	5x3.8 -4- هول
	4.1x3.4 -12- هول	1.4x1 -5- تواليت
	5.5x4.5 -13- غرفة نوم	5.5x4.5 -6- استقبال
	3.5x3.8 -14- غرفة نوم	3.8x3.5 -7- مطبخ



الطابق الاول



الطابق الثاني





VIP
TYPE

متر مربع
طابقين

275

4
النوع

4 غرف نوم

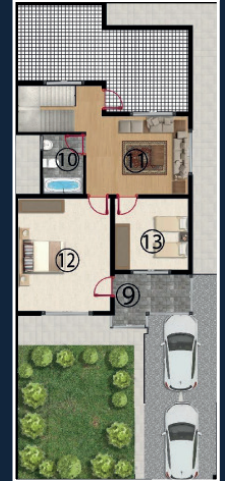
مساحة البناء 211 متر مربع - المساحة الكلية 275 متر مربع

8-مدخل 1.4x1.4
9- بلكونه 3.8x2.4
10- حمام 2x1.7
11- هول 5x3.8
12- غرفة نوم 3.7x4.1
13- غرفة نوم 4x4

1- غرفة نوم 4.1x3.5
2- غرفة نوم 4x4
3- حمام 2x1.7
4- هول 5x3.8
5- تواليت 1.2x1.1
6- استقبال 5.5x4.5
7- مطبخ 3.8x3.5



الطابق الاول



الطابق الثاني



اعلى و ارقى مجمع سكني
في مدينة كركوك

SKY LAND KIRKUK
سكاي لاند كركوك



أختيارك الأمم

   @skyland_kirkuk
info@skyland-iq.com
skyland-iq.com

+964 770 297 2006 | +964 750 963 2006