



# سكاي پارڪ

## موصّل

by ZEST



# كلمة الرئيس التنفيذي المهندس إحسان زنگنة

في كل مدينة عظيمة، هناك معلم يرمز إلى نهوضها من جديد، ويجسد تطلعات أهلها لمستقبل أفضل. ومن هذا المنطلق، جاء مشروع سكاي بارك الموصل ليكون أكثر من مجرد مجمع سكني؛ إنه رسالة أمل، وخطوة حقيقية نحو إعادة إعمار المدينة، وخلق بيئة حضرية تليق بتاريخ الموصل العريق ومكانتها في قلب دولة العراق وتحديداً مدينة الموصل العريقة.

## CEO Word

Eng. Ihsan Zangana

Every great city carries a moment of rebirth - a symbol that rises from its heart and whispers promises of a brighter tomorrow. Sky Park Mosul is that symbol. It is more than a residential project; it is a pulse of hope, a carefully sown seed in the soil of a city that has endured, dreamed, and waited. With every brick, it honors Mosul's timeless legacy and reimagines what it means to belong in the heart of Iraq. Here, the past is respected.





# About Developer

## ZEST

ZEST is one of the leading private real estate development companies in Kurdistan and Iraq, with projects spanning Baghdad, Erbil, Kirkuk, Mosul, Anbar, and even reaching Dubai. The company has ongoing plans for continuous expansion.

ZEST's mission is to create modern residential communities that blend contemporary design, high quality, and affordability. Aiming to deliver genuine value to residents and meet their aspirations for a stable and fulfilling life.

ZEST's vision is built on the belief that earning trust is just as important as building homes.



# عن المطور

## زيست

تُعد شركة زيست العقارية من أبرز شركات التطوير العقاري الخاصة في كردستان والعراق، حيث تمتد مشاريعها عبر بغداد، اربيل، كركوك، الموصل، الأنبار، وتصل حتى دبي، مع خطط مستقبلية لتوسعات مستمرة.

تضع شركة زيست في صميم رؤيتها بناء مجتمعات سكنية عصرية تجمع بين الحداثة، والجودة، والسعر المناسب، بما يضمن تقديم قيمة حقيقية للسكان وتلبي تطلعاتهم لحياة مستقرة.

تنطلق رسالة زيست العقارية من الإيمان بأن بناء الثقة لا يقل أهمية عن بناء المنازل، لذا تسعى لأن تكون الخيار الأول للأسر الباحثة عن بيئة سكنية تجمع بين الجمال العملي، المتانة في التصميم، والشعور الدافئ بالانتماء إلى المُجمع.



# Group Companies

# مجموعة الشركات

ZEST encompasses several specialized companies operating across various sectors of real estate and investment, including Soruh Al-Iraq and Al-Masakin Al-Fakhira. The company's structure includes multiple divisions, such as: the Private Real Estate Department and the Real Estate Development Department, where a select group of experts work across development, investment, engineering, and project management; rooted in a professional legacy that began in 2006.

تضم زيست عدة شركات متخصصة في مختلف مجالات العقارات والاستثمار، من بينها: صروح العراق والمساكن الفاخرة. ويضم الهيكل أقسامًا متعددة مثل قسم العقارات الخاصة وقسم التطوير العقاري، حيث يعمل فيهما نخبة من الخبراء في مجالات التطوير، الاستثمار، الهندسة، وإدارة المشاريع، مستندين إلى سيرة مهنية بدأت منذ عام 2006.



شركة المساكن الفاخرة  
للإستثمار العقاري محدودة المسؤولية



مشاريع صروح العراق  
SOROUH AL-IRAQ PROJECTS



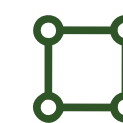
# أعلى مجمع سكني في كركوك



سكاي لاند كركوك  
Skyland Kirkuk

## سكاي لاند - كركوك

مساحة المجمع  
115,000 م<sup>2</sup>



عدد البيوت  
334 وحدة سكنية



المساحات  
200 م<sup>2</sup> وحتى 400 م<sup>2</sup>











مجمع الخلود السكني

# مجمع الخلود

- بفداد

مساحة المشروع  
14,500 م<sup>2</sup>



عدد الطوابق  
14 طابق



عدد الأبنية  
4







Zest  
Gardens  
Dubai

# زيست گاردينز

- دبي

عدد الطوابق  
8 طوابق



عدد الشقق  
64 وحدة سكنية



المساحات  
تبدأ من الإستوديوهات









# موقع إستراتيجي

## Connectivity



عن نهر دجلة  
To Tigris river

5 دقائق  
Minutes

عن منطقة بادوش  
To Badoush area

10 دقائق  
Minutes

عن مستشفى ابن سينا التعليمي  
To ibin sina edu hospital

20 دقيقة  
Minutes

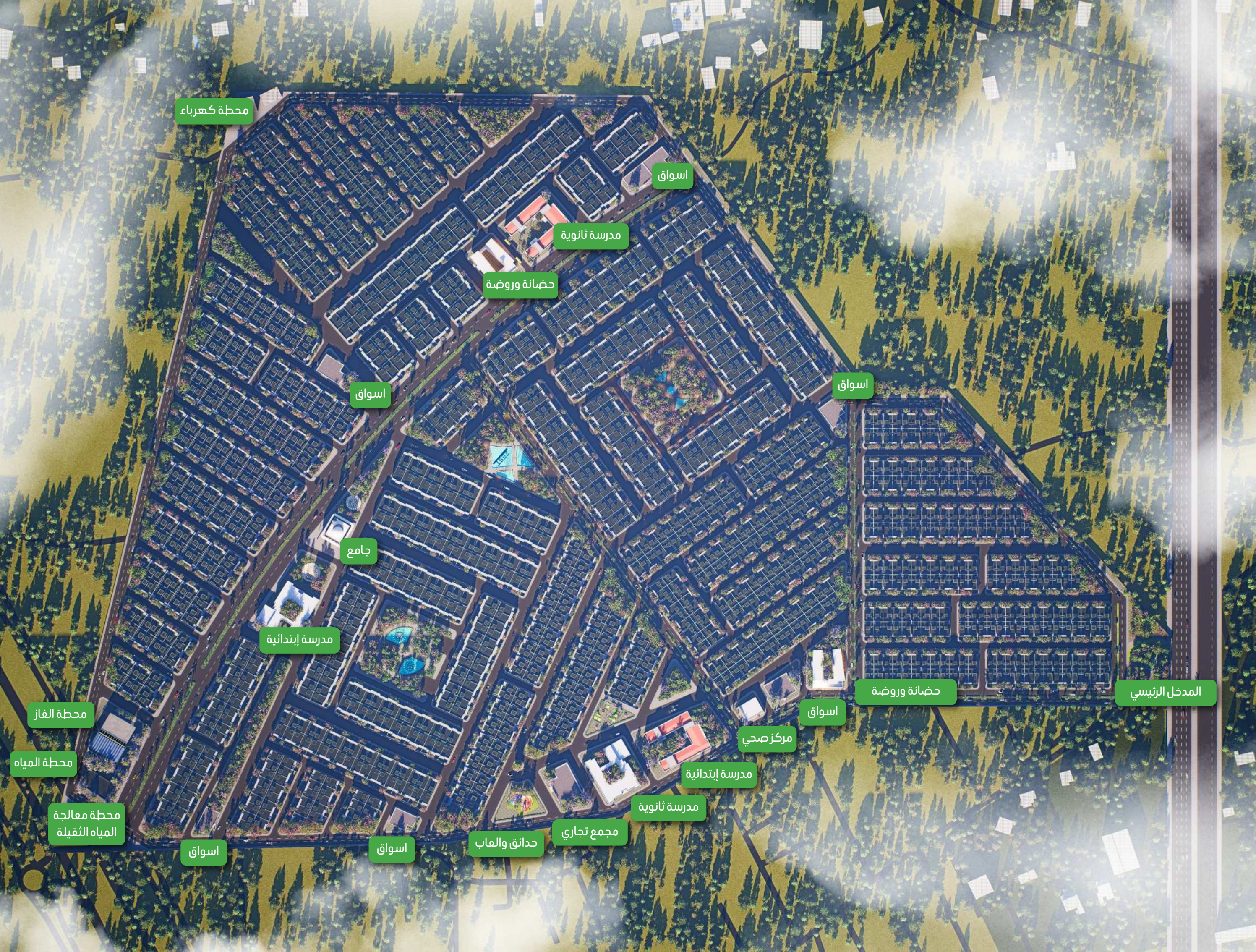
عن جامعة الموصل  
To university of Mosul

25 دقيقة  
Minutes

عن مركز المدينة  
To city center

25 دقيقة  
Minutes





سكاي پارک  
موصل

# خريطة المدينة Siteplan



# Amenities and Facilities

# خدمات المجمع



كرة  
قدم



مضمار  
دراجات



خدمة  
البواب



مساحة  
العاب



عيادة



سينما



شاطئ



مساحة  
BBQ



كرة  
سلة



مدارس



حديقة



كراج



متنزه



مسبح  
اطفال



مساحة  
لعب اطفال



مضمار  
ركض



قاعة  
رياضية



مساحات  
خضراء



مطعم  
وكافيه



مسبح  
عام



مناطق  
رياضية



سبا  
وساونا



جاكوزي



سمارت  
هوم



مبنى  
تجاري



نظام  
امن



اطلالة  
نهرية





SKY PARK  
by ZEST

ZEST













SKY PARK  
KINDERGARTEN











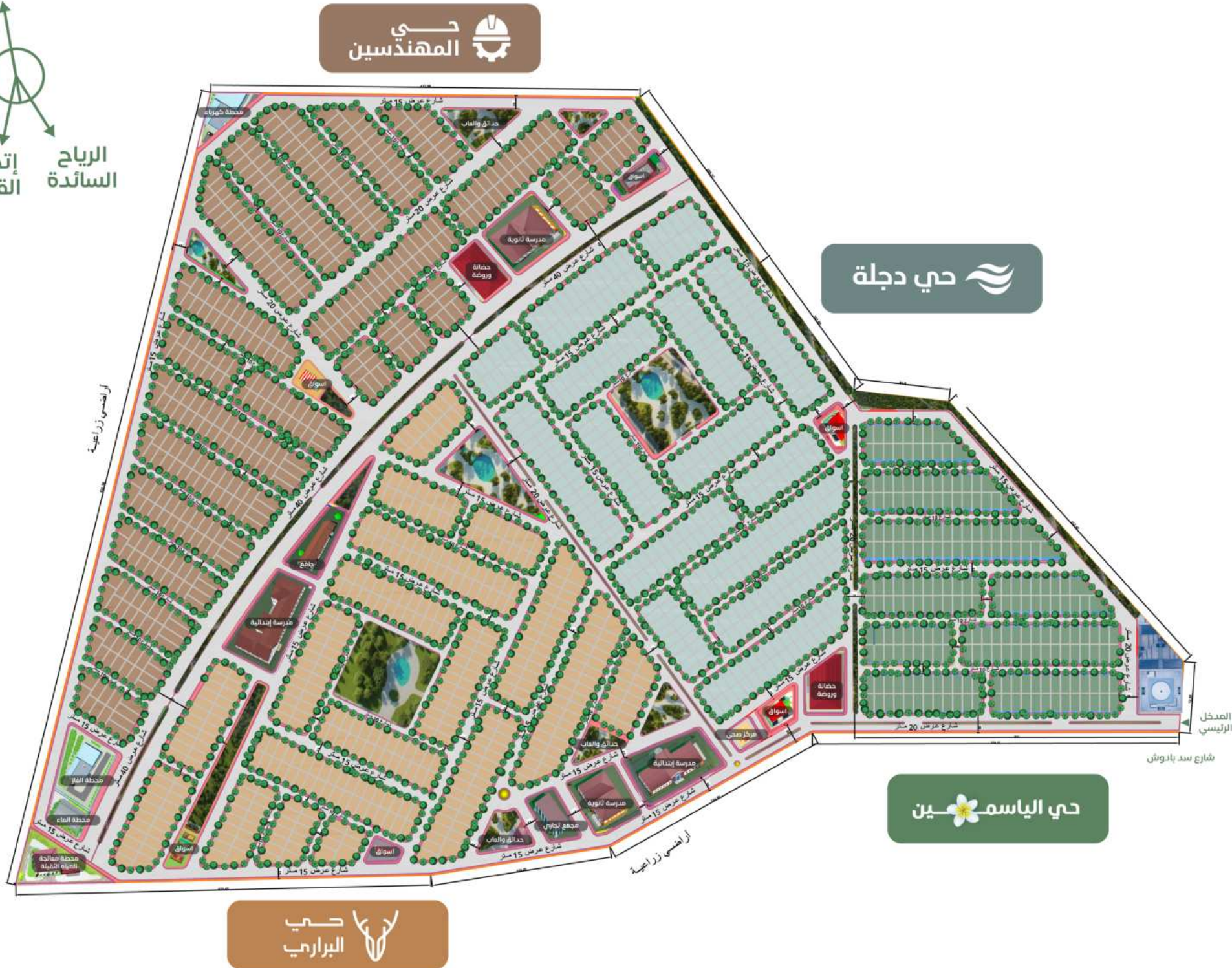
Residential Zones  
«Clusters»

الأحياء السكنية  
«المراحل»



# سكاي پارك الموصل | SKY PARK MUSOL

ZEST



شارع بعرض 10م - طول 7195  
شارع بعرض 15م - طول 5703  
شارع بعرض 20م - طول 1940  
شارع بعرض 40م - طول 910

282200م<sup>2</sup>  
36930م<sup>2</sup>  
6565م<sup>2</sup>  
15480م<sup>2</sup>  
3880م<sup>2</sup>  
640م<sup>2</sup>  
2050م<sup>2</sup>  
200م<sup>2</sup>  
1515م<sup>2</sup>  
1245م<sup>2</sup>  
2945م<sup>2</sup>  
33576م<sup>2</sup>  
232964م<sup>2</sup>  
3335م<sup>2</sup>  
623526م<sup>2</sup>

- 1411 دار سكن بمساحة 200م<sup>2</sup>
- 112 دار سكن ركن بمساحات مختلفة
- 7 مجمعات تجارية واسواق
- 4 مدرسة
- 2 روضة وحضانة
- مركز صحي
- جامع
- مبنى ادارة
- محطة كهرباء
- محطة ماء
- محطة معالجة المياه
- حدائق ومتنزهات ومناطق خضراء
- شوارع وارصفة
- محطة غاز
- المساحة الكلية للمشروع
- حي الياسمين
- حي دجلة
- حي البراري
- حي المهندسين



# قريباً.. اطلاق المرحلة الأولى

حي الياسمين 







نقدم لكم  
حي الياسمين



# خريطة البيت طابق واحد - النوع 1

## 2 غرف نوم - المساحة الكلية 200 متر مربع



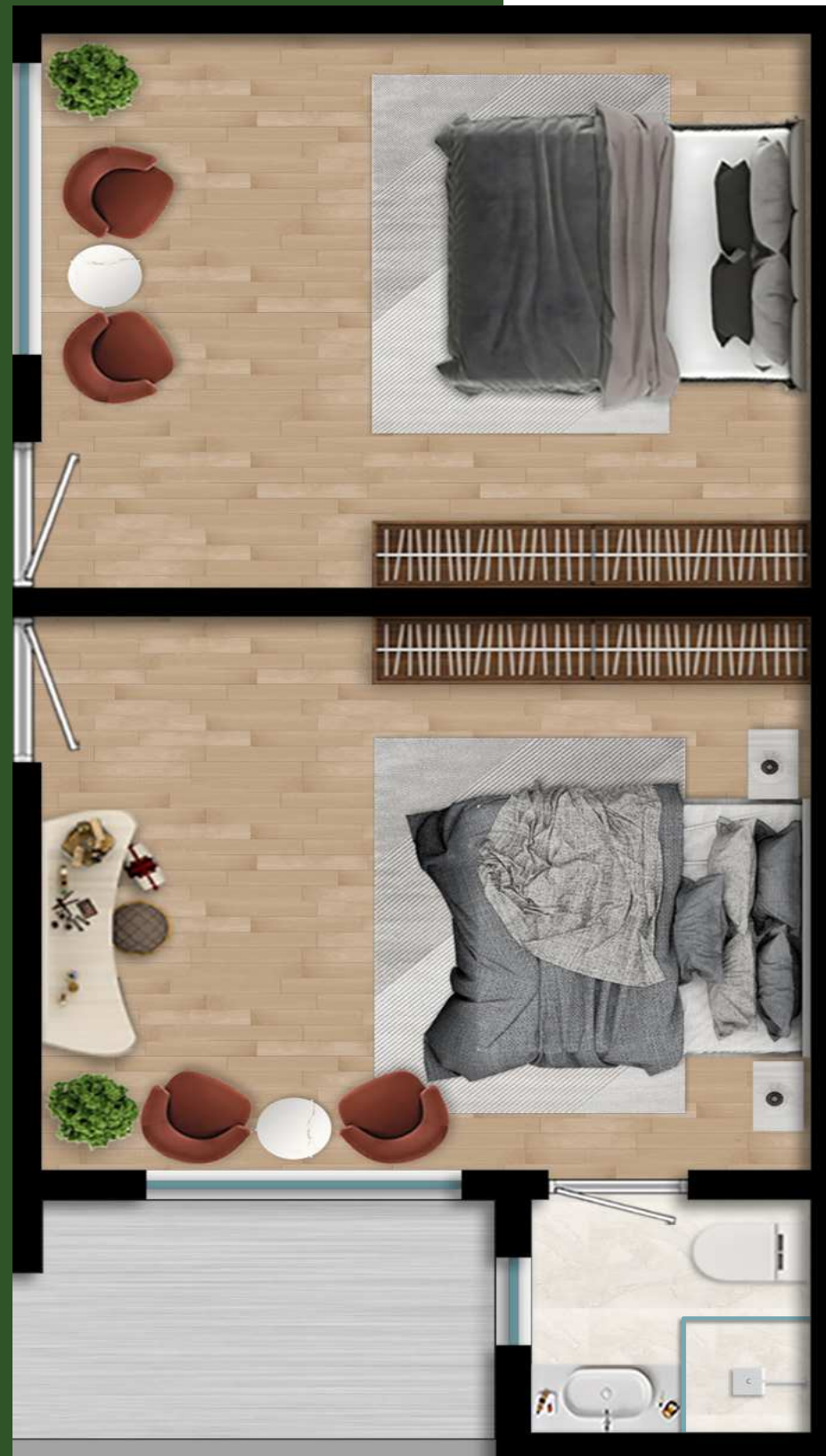
- |         |             |
|---------|-------------|
| 3.7x4.1 | 1. غرفة نوم |
| 4x4     | 2. غرفة نوم |
| 2x1.7   | 3. حمام     |
| 5x3.8   | 4. هول      |
| 1.4x1   | 5. تواليت   |
| 5.5x4.5 | 6. استقبال  |
| 3.8x3.5 | 7. مطبخ     |
| 1.4x1.4 | 8. مدخل     |





# قائمة المكونات

## Materials List



تشجير



خشب  
نوع 2



حجر بناء  
احمر



خشب  
نوع 1



قماش  
سجاد



قماش



حديد



جلد





# نشذب الأحلام إلى أحاسيس من الواقع

في سكاي بارك موصل، لا تبقى الأفكار على الورق. يترجمها مهندسوننا بخط واثق من القلم إلى تفاصيل تنبض بالحياة، حيث يصبح كل خط حلماً ملموساً، وكل تصميم قصة تُبنى على الأرض.

## From Vision to Vibes Where Ideas Take Shape

At Sky Park Mosul, our architects sculpt dreams into structure; turning sketches into spaces, and imagination into livable beauty.



House  
Types

انواع  
البيوت



النوع 1  
Type 1









النوع 2  
Type 2









النوع 3  
Type 3









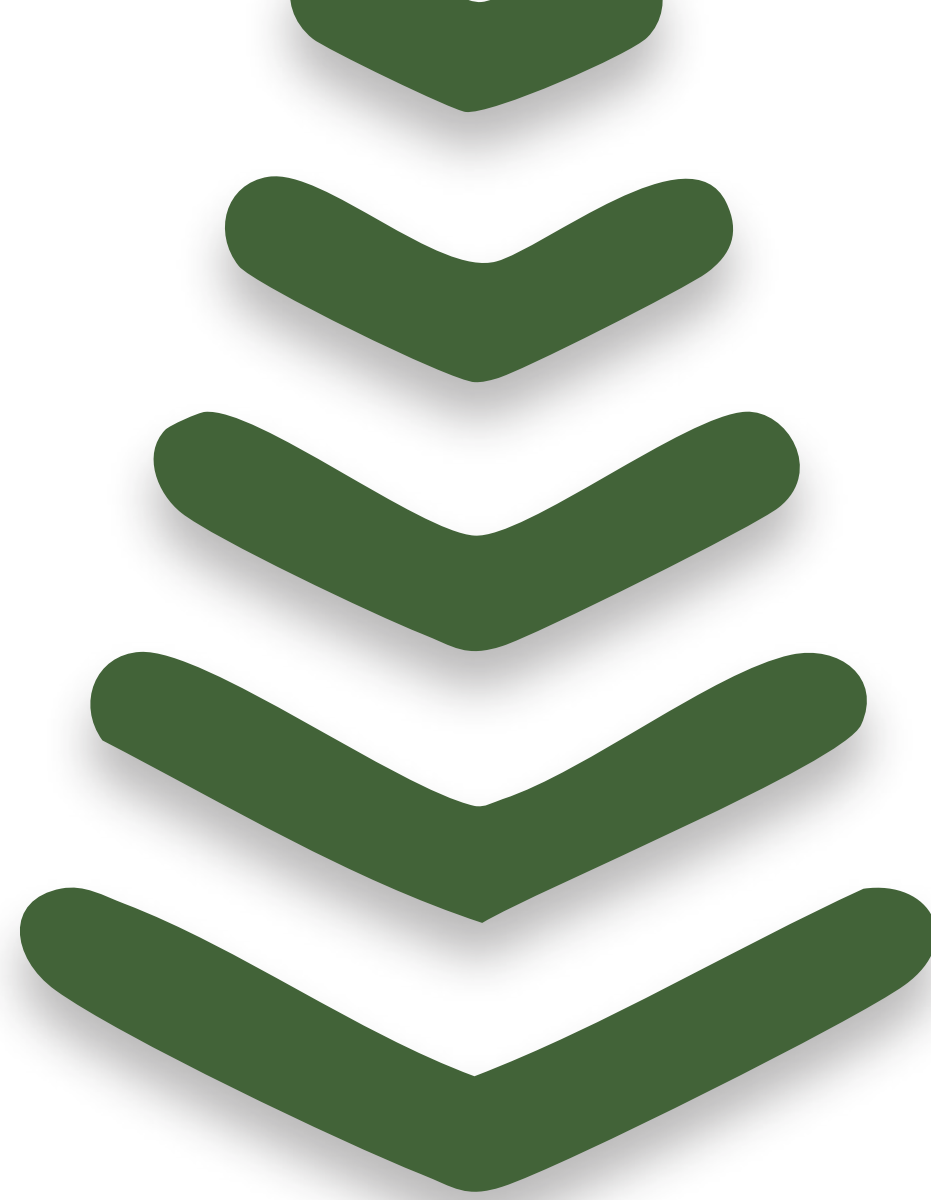
النوع 4  
Type 4











**Exclusive Living**  
By the woods



**حياة خضراء قرب النهر**  
بيئة هادئة بهواء لطيف



## New Generations

### Everlasting Moments

In the heart of Mosul, Sky Park Residential Complex offers children a magical place to grow surrounded by trees, gardens, and endless greenery. Here, laughter echoes through nature, and every step sparks wonder. A green childhood begins.



## اجيال جديدة

### لحظات ابدية

في سكاى پارک موصل يكبر الأطفال بين أحضان الأشجار وظلال الحقائق، يركضون بين الممرات المزينة بالأزهار، وترافقهم ضحكاتهم كأنها موسيقى تنبع من الأرض. الجيل الجديد ينمو في بيئة آمنة، نابضة بالأمل، حيث تلتقي خيوط الشمس بأحلام الطفولة، يصنعون ذكرياتهم بين المساحات الخضراء وكأن الطبيعة تحتضنهم وتهمس لهم: "هنا تبدأ الحكايات الجميلة."



# أبطال المستقبل

## جيل أقوى يبدأ من هنا

في ساحات سكاى پارک موصل، يتزلج الأطفال ويقفزون بحماس، تملأ ضحكاتهم الأفق وتنبض الأرض بحركتهم. خدمات المجمع الذكية والأمنة لا تصنع لحظات لعب فحسب، بل تبني جيلاً قوياً، واثقاً، يعيش طفولته في بيئة ترعاه وتدفعه نحو المستقبل.

## Future Heroes

### A Stronger Generation Begins Here

At Sky Park's vibrant playgrounds, children skate, jump, and laugh freely. With safe and smart facilities, it's more than play - it's the foundation for a bold, empowered generation ready to rise.







# إن عيش الحياة يستحق ان يكون سهلاً..

- في أحضان طبيعة سكاى پارك موصل: الاف الأشجار لتنقية الهواء.. تنفس هواء جديد يومياً.
- البيوت الذكية: دع الحياة الذكية تقود المهام الصعبة عنك.. ووفر وقتك لهواياتك المهمة.
- المركز المجتمعي: سوبرماركت متخصصة ومتاجر ومطاعم ومقاهي، بالإضافة إلى مركز لياقة بدنية ومساحات للفعاليات ومنطقة للعب الأطفال وغيرها الكثير.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية المهمة.
- مضمار للجري وركوب الدراجات الهوائية : إشحن طاقتك اليومية وحافظ على لياقة بدنية عالية بفضل المسارات على طول مجمع سكاى پارك السكني.
- مرافق التعليم: المدرسة الكبيرة كفيلة بصنع جيل يضمن مستقبل زاهر، اما الحضانة فهي أولى خطوات تشذيب وتهيئة عقل الطفل للعالم الحديث السريع.

## Your life, eased up by us..

- **Amid lush nature:** thousands of trees purify the air each day - breathe fresh, live renewed.
- **Smart homes:** Let intelligent living handle the hard tasks - free your time for what truly matters.
- **Community Hub:** A curated supermarket, shops, restaurants, cafés, a fitness center, event spaces, a kids' play area, and so much more - all in one vibrant destination.
- **Healthy Living:** A vast network of tree-lined walking paths paired with essential outdoor sports facilities to keep both body and mind in motion.
- **Jogging & Cycling Tracks:** Recharge daily and stay in top shape with scenic routes that stretch across the entire Sky Park residential complex.
- **Educational Facilities:** A large school designed to shape a bright future generation, and a nurturing nursery to gently prepare young minds for the fast-paced modern world.





عش الفخامة في واحة الهدوء  
والاجواء العائلية



**Luxurious Life**  
In a safe and sound oasis





# مناظر خلابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

دع الحياة تأخذك الى مستوى جديد في سكاي پارک  
موصل - إنلاطقة جديدة في مناظر تأخذ العقل  
ضمن غابات كثيفة محاطة ببيتك مع نهر دجلة  
وهواء الطبيعة.

## Surroundings that uplift and inspire

At Sky Park Mosul, a new level of life is much  
easily achieved - A new turn to the greatness of  
the beauty of life through dense forests and clean  
air of Tigris river around your home.



## Find your perfect balance

At Sky Park Mosul, life flows with harmony. Surrounded by greenery and supported by thoughtful services, you'll discover peace of mind, vibrant energy, and the ideal balance between comfort, productivity, and family.

## هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

في سكاي پارک موصل، لا يقتصر الأمر على السكن، بل هو أسلوب حياة متكامل. مساحات خضراء، خدمات متطورة، وأجواء عائلية تمنحك راحة البال وتجدد طاقتك كل يوم. هنا، يبدأ التوازن الحقيقي بين الراحة، العمل، والطمأنينة.







# حياة مستدامة قرب النهر

Redefining life near the river







# إيقاعك الخاص في كل خطوة ودواسة

في ممرات سكاي پارک، ينطلق السكان، يتنفسون الهواء النقي، وترافقهم الخضرة في كل اتجاه. كل جولة تمنحهم صفاء ذهنيًا، وكل خطوة مشي تقربهم أكثر من ذاتهم. سكاي پارک موصل ليس مجرد مجمع، بل مساحة تنسجم مع إيقاعك.

## Your Own Rhythm With Every Step and Pedal

Through Sky Park's thoughtfully designed tracks, a resident rides his bike, embraced by fresh air and greenery. Each ride brings clarity, each walk restores balance. It's not just a place to live - it's where your lifestyle finds its rhythm.



## Modern Living Rooted in Simplicity

At Sky Park Mosul, elegance lies in every quiet detail. We craft homes where modern design flows effortlessly proving that true sophistication is found in simplicity.

## حداثة الحياة هي في بساطتها

سكاي پارک موصل تعانق الحداثة دون تعقيد. تصميماتنا تنبض بالجمال الهادئ، حيث تلتقي الأناقة مع الراحة، وتزدهر تفاصيل بسيطة تصنع أسلوب حياة راقٍ لا يُثقل القلب.







# حرية متكاملة في ايجاد طريق حياة متجدد

The freedom to follow  
your own path





# Sky Park

## Mosul